

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

a Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Darca a oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Marek Holubek
Rodné priezvisko: Holubek
Trvalý pobyt: Hargašova 7412/24, 841 06 Bratislava
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „darca a oprávnený z vecného bremena“)

a

Obdarovaný a povinný z vecného bremena:

Právnická osoba: Obec Suchohrad
Sídlo : 900 64 Suchohrad 140
Štatutárny zástupca: Jozef Temer, starosta obce
IČO : 00305090
(ďalej len „obdarovaný a povinný z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 1584 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako:
 1. pozemok registra „C“, parcelné číslo 1406/5, o výmere 416 m², druh pozemku: ostatná plocha, od ktorého bola odčlenená, na základe geometrického plánu č. 2/2022 vyhotoviteľ Ing. Radovan Kamenský – Geomatic, dňa 6.5.2022, úradne overený dňa 21.7.2022 č. G1-888/2022, novovytvorená parcela registra „C“, parcela číslo 1406/6, o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je predmetom darovania.
(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „**predmet darovania**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odovzdanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným a povinným z vecného bremena tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok VI

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 974 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako: pozemok registra „E“, parcelné číslo 1475/100, o výmere 478 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Povinný z vecného bremena nadobudol od darcu do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, novovytvorenú parcelu registra „C“, parcelné číslo 1406/6, o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola Geometrickým plánom č. 2/2022, vyhotoviteľ Ing. Radovan Kamenský – Geomatic, dňa 6.5.2022, úradne overený dňa 21.7.2022 č. G1-888/2022, odčlenená od parcely registra „C“, parcelné číslo 1406/5, o výmere 416 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území Suchohrad, obec Suchohrad, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 1584 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli že v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné siete a elektrické siete) a priestoru pre manipulačné a udržiavacie práce s nimi súvisiace v prospech darcu na parcele registra „E“ parcelné číslo 1475/100, o výmere 478 m², druh pozemku: ostatná plocha a na novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 1406/6, o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha. V rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 2/2022, vyhotoviteľ Ing. Radovan Kamenský – Geomatic, dňa 6.5.2022, úradne overený dňa 21.7.2022 č. G1-888/2022.
4. Vecné bremeno v prospech darcu sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom zverejnenie v centrálnom registri zmlúv, nakoľko obdarovaný a povinný z vecného bremena je povinne zverejňovanou osobou. Vecno-právne účinky

prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Prijatie daru obdarovaným a zriadenie vecného bremena v prospech darcu bolo schválené Obecný zastupiteľstvom obce Suchohrad uzn č. 36/2022 dňa 30.9.2022. (Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť darovacej zmluvy.)
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Suchohrade, dňa

Darca a oprávnený z vecného bremena :

Obdarovaný a povinný z vecného bremena :

.....
Marek Holubek

.....
Jozef Temer
starosta obce